

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

FOGLIO INFORMATIVO

LINEA DI CREDITO PER FINANZIAMENTI “LOMBARD LOAN” A TASSO VARIABILE

Prodotto riservato alla clientela “Private”

INFORMAZIONI SULLA BANCA

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti 3, Tower A - 20154 Milano [Tel.: 800.323285 (dall'estero 02.3340.8965), Fax: 02.3348.6999, Sito Internet: <http://www.unicredit.it>, Contatti: <http://www.unicredit.it/contatti>], Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: Cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo nazionale di Garanzia.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale		Telefono
Cognome	Sede	E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COSA E' LA LINEA DI CREDITO PER FINANZIAMENTI “LOMBARD LOAN”

La linea di credito per finanziamenti “Lombard Loan” consiste in un’apertura di credito non in conto corrente riservata alla Clientela Private (Individual) che detiene valori patrimoniali presso UniCredit S.p.A..

La linea di credito “Lombard Loan”, assistita da pegno di strumenti finanziari già di proprietà del Cliente, consiste in una fonte finanziaria alternativa messa a disposizione del Cliente.

La linea di credito non prevede specifiche finalità di utilizzo.

La linea di credito è regolata ad un tasso variabile in relazione all’andamento del parametro Euribor ed è a tempo determinato con durata fino a 84 mesi.

E’ utilizzabile in una o più volte, ad ogni utilizzo si riduce per pari importo la relativa disponibilità. Allo stesso modo, ed in pari misura, il rimborso di un utilizzo ripristina la disponibilità.

L'erogazione delle somme derivanti dai singoli utilizzi verrà effettuata dalla Banca previa richiesta della parte finanziata e la durata del relativo utilizzo sarà ricompresa tra un mese e 12 mesi e non potrà comunque eccedere la durata massima della linea di credito.

Principali rischi tipici

Tra i principali rischi vanno tenuti presente:

trattandosi di finanziamento a tasso variabile, la possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;

la variazione in senso sfavorevole delle commissioni e spese applicabili al finanziamento.

CONDIZIONI ECONOMICHE

FINANZIAMENTI IN EURO

Ipotesi

Linea di credito di 75.001,00 euro con contratto a tempo indeterminato. Si assume che l'operazione di finanziamento abbia una durata pari a 3 mesi e che l'importo totale sia utilizzato immediatamente per intero.

Linea di credito	euro 75.001,00
Tasso debitore nominale annuo	2,50%
Altre spese	euro 00,00
Interessi	euro 468,76
TAEG	2,53%

I tassi e le commissioni pubblicati nel presente foglio informativo rappresentano il massimo del costo previsto dalla Banca. Pertanto, al momento della stipula del contratto coi singoli Clienti, una o più delle specifiche voci di costo, potranno essere concordate e stabilite in misura inferiore ai fini del rispetto delle disposizioni in tema di Tasso Effettivo Globale.

Importo minimo finanziabile	Euro 75.001,00
Importo massimo finanziabile	Euro 2.000.000,00

TASSI

Tasso Indicizzato Tasso annuo nominale	<p>Il tasso è pari alla quotazione dell'Euribor360 (calcolo act/360) per il periodo di interessi prescelto, rilevato il giorno dell'erogazione di ciascun utilizzo e/o della fissazione del periodo di interessi e/o della proroga alla scadenza finale, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, e maggiorato dello spread contrattualmente previsto.</p> <p>Qualora la durata di un periodo di interessi, per il quale il tasso debba essere determinato, non coincida con le durate oggetto di quotazione (la "Durata Standard"), sarà utilizzato il tasso ottenuto dalla interpolazione lineare tra le quotazioni dell'Euribor360 di Durata Standard, più vicina per difetto e di Durata Standard, più vicina per eccesso, alla durata del periodo di riferimento.</p> <p>Qualora il periodo di riferimento, per il quale il tasso di interesse debba essere determinato, sia inferiore a 30 (trenta) giorni, si farà comunque riferimento alla quotazione dell'Euribor360 ad un 1 (uno) mese.</p> <p>Il tasso, così calcolato, resterà invariato per il periodo di interessi prescelto.</p>
Spread	2,50 punti percentuali.

Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento

Il tasso di interesse sarà calcolato effettuando la somma algebrica tra l'indice di riferimento come sopra determinato e la maggiorazione (spread) prevista. Qualora il calcolo algebrico determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0 (zero).

Calendario per il calcolo degli interessi	365/365, se bisestile 366/366
Tasso di mora	3,1 punti percentuali in più del tasso in vigore
Modalità di liquidazione degli interessi	<p>Gli interessi sono addebitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla scadenza di ciascun periodo di validità del tasso; - al momento di eventuali rimborsi anticipati totali o parziali; - in caso di proroga. <p>In caso di finanziamento scaduto, la procedura sospende la liquidazione degli interessi e, trascorso un anno solare</p>

	dalla scadenza originaria, in assenza di proroga, provvede a liquidare gli interessi, calcolati dalla ultima data di liquidazione, al tasso ultimo applicato. Gli interessi sono computati sull'intero ammontare in linea capitale del finanziamento, ancora in essere, al momento della proroga, decurtazione o estinzione del finanziamento.
Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) , previsto dall'art. 2, della Legge sull'usura (Legge 108/1996), relativo alla categoria di operazione "Altri finanziamenti alle famiglie ed alle Imprese", può essere consultato in filiale e sul sito della Banca: http://www.unicredit.it .	
COMMISSIONI E SPESE	
Spese di invio rendiconto periodico inviato ai soggetti finanziati e ai garanti:	
- in formato cartaceo	euro 0,60
- on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line)	gratuito
VALUTE	
Accensione	
Valuta di addebito sul conto	data accensione (data decorrenza interessi)
Valuta di accredito sul conto	data accensione
Estinzione/Decurtazione	
Valuta di addebito sul conto	giorno operazione
Valuta di accredito sul conto	giorno operazione (data finale computo interessi);
Proroga	
Nuova decorrenza	stesso giorno della scadenza originale
Valuta di addebito degli interessi	<ul style="list-style-type: none"> - in caso di decurtazione: <ul style="list-style-type: none"> ▪ giorno di valuta di accredito del conto, se il finanziamento non è ancora scaduto; ▪ giorno in cui è scaduto il tasso, nel caso di decurtazione dopo la scadenza del tasso medesimo - in caso di estinzione (anche tardiva): <ul style="list-style-type: none"> ▪ giorno di valuta di accredito del conto per l'estinzione

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

Il Cliente potrà senza ulteriore aggravio di spese ridurre/estinguere in via anticipata la linea di credito, purché eserciti tale facoltà alla fine di ogni periodo di interesse, previo avviso scritto da inoltrarsi entro 2 giorni lavorativi precedenti la data di estinzione.

RECESSO

La Banca ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla Linea di Credito, anche se a tempo determinato, nonché di ridurlo o sospenderlo. Per il pagamento di quanto dovuto sarà dato un preavviso al Cliente, a mezzo lettera raccomandata, non inferiore a 15 giorni.

Qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore, ai sensi dell'art.3 del Decreto Legislativo n.206/2005, la Banca ha la facoltà di recedere dalla Linea di Credito, ridurlo o sospenderlo con effetto immediato al ricorrere di una giusta causa, dandone comunicazione scritta e un termine per il pagamento non inferiore a 15 giorni.

Analoga facoltà di recesso sarà riconosciuta al Cliente, con effetto di chiusura dell'operazione mediante pagamento di quanto dovuto.

Il recesso o la revoca dell'Affidamento comporta l'estinzione anticipata degli utilizzi in essere.

Il recesso ha l'effetto di sospendere immediatamente l'utilizzo del credito concesso.

In ogni caso, il recesso dal contratto non comporta penalità o spese per il Cliente.

RECLAMI - DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto il Cliente, prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria, ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **UniCredit S.p.A Customer Satisfaction Italy - Gestione Reclami**, Via Del Lavoro n. 42, 40127 Bologna - Email: Reclami@unicredit.eu - Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU - Tel.+39 051.6407285 - Fax +39 051.6407229.

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito <http://www.arbitrobancariofinanziario.it>, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per il Cliente di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria, fermo quanto indicato al comma successivo.

Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria la Banca e/o il Cliente devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5 comma 1bis decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (<http://www.conciliatorebancario.it>, dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure

- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia, oppure

- all'Arbitro Bancario Finanziario.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigente.

Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra la Banca e gli eventuali garanti del Cliente.

LEGENDA

Anno commerciale	Periodo di tempo convenzionale pari a 360 giorni.
Euribor	<p>E' l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate, traducibile come "tasso interbancario di offerta in euro", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente - sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - da EMMI - European Money Markets Institute (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso). EMMI ha sede in Belgio ed è l'amministratore dell'indice di riferimento "Euribor".</p> <p>Per una miglior descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet di EMMI - European Money Markets Institute (www.emmi-benchmarks.eu)</p> <p><i>Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come verrà definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 e successive modificazioni e/o integrazioni.</i></p> <p><i>In mancanza di rilevazione temporanea verrà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor, in caso mancanza di rilevazione definitiva dell'Euribor sarà utilizzato l'indice di riferimento di mercato che, nel rispetto del già citato Regolamento UE 2016/1011, verrà individuato per sostituire l'Euribor.</i></p>
Giorno lavorativo	<p>Per giorno lavorativo si intende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per le operazioni in divisa estera, un giorno nel quale siano contemporaneamente aperte le piazze di Milano, di New York e della principale piazza della divisa dell'operazione; - per le operazioni in euro, un giorno in cui sono aperte le Banche in Italia e/o un giorno in cui è attivo il sistema interbancario di regolamento lordo (TARGET) dei paesi aderenti all'Unione Monetaria Europea.
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del Cliente, per il periodo del ritardo,

	sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Periodo di interessi	Periodo di tempo durante il quale resta invariato il tasso di interesse stabilito e al termina del quale si effettua la liquidazione degli interessi dovuti.
Spread	Maggiorazione applicata all'indice di riferimento per determinare il tasso nominale annuo a carico del Cliente.
Tasso Effettivo Globale Medio	Media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle Banche e degli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della Legge 108/1996 (Legge sull'usura).
Tasso nominale	Ammontare nominale del tasso di interesse debitore a carico del Cliente.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi, si intende, cioè, il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.