

**FOGLIO INFORMATIVO****FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO IMPRESA/AGRIARIO AGEVOLATO  
FONDI TERZI E FONDI BANCA  
EROGATO A STATI AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.)  
PER “CONTRATTI DI FILIERA E DI DISTRETTO”****INFORMAZIONI SULLA BANCA****UniCredit S.p.A.**

Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti 3, Tower A - 20154 Milano

Tel.: 800.323285 (dall'estero 02.3340.8965)

Fax: 02.3348.6999

Sito Internet: [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it)Contatti: <http://www.unicredit.it/contatti>

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia.

**DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE**

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

**CHE COS'E' IL MUTUO**

Il mutuo Chirografario è un finanziamento a medio-lungo termine.

Di solito viene richiesto per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento di immobili, ovvero per l'acquisto di impianti e macchinari.

Il mutuo può essere chirografario o ipotecario. Per mutuo chirografario si intende un finanziamento eventualmente assistito da garanzie di tipo personale (fideiussione) o da pegno, ma non da ipoteca. Si definisce invece ipotecario quando è garantito da ipoteca – di norma di primo grado – su immobili di gradimento della Banca, a garanzia del rimborso del finanziamento stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo, secondo quanto previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

L'erogazione della somma mutuata può avvenire in un'unica soluzione o a stato avanzamento lavori (SAL). In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento viene richiesto un compenso onnicomprensivo indicato in contratto.

## TIPO DI MUTUO E RISCHI

### Mutuo a tasso fisso

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

## GARANZIE

Garanzia ISMEA

I finanziamenti inoltre possono beneficiare del rilascio di una garanzia ISMEA .

## CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO IMPRESA/AGRARIO AGEVOLATO FONDI TERZI E FONDI BANCA EROGATO A STATI AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) PER "CONTRATTI DI FILIERA E DI DISTRETTO"

Si tratta di finanziamenti agevolati ai sensi della legge n. 311 del 30/12/2004, articolo 1, commi 354 e 361, e successive modificazioni) concessi a imprese della filiera agroalimentare, che hanno presentato apposita domanda al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali. La domanda prevede la presentazione della documentazione relativa all'investimento da effettuare per lo sviluppo della filiera agroalimentare. Le imprese richiedenti possono essere sia agricole e sia non agricole. L'erogazione del finanziamento è effettuata a stati avanzamento lavori (s.a.l.).

Il finanziamento è composto da due quote, di pari importo e durata:

- Fondi Terzi a tasso agevolato (tranche A), a un tasso fisso agevolato pari allo 0.50%
- Fondi Banca (tranche B), a tasso come definito nelle condizioni economiche.

### Decadenza del beneficio

Qualora il soggetto beneficiario non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti nella normativa di riferimento, su disposizione dell'ente pubblico deliberante, l'agevolazione potrebbe essere revocata.

In caso di revoca, anche parziale, dell'intervento agevolato la Banca avrà facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto e di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito nei confronti dell'impresa cliente.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### Quanto può costare il Finanziamento

Il TAEG sotto indicato è stato calcolato considerando le spese, relative a: istruttoria, invio avviso scadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi ed imposta sostitutiva(ove prevista contrattualmente), oltre ad una commissione stimata pari ad euro 750,00 relativa al costo della garanzia ISMEA (Vedere sezione " Altre Spese da sostenere")

*Il TAEG riportato non comprende il costo della Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del Consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating dallo stesso attribuito al cliente, autonomamente rispetto alle valutazioni di Unicredit.*

**Non Agrario****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Terzi**  
**1,22%**

Calcolato al tasso di interesse del 0,50% su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Banca**  
**6,39 %**

Calcolato al tasso di interesse del **5,50%** (indice Eurirs a 7 anni del 29/03/2019 pari a **0,20%** maggiorato di uno spread pari a 5,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile Fondi Banca**  
**5,86 %**

Calcolato al tasso di interesse del **5,00%** (indice EURIBOR360 a 6 mesi del 26/03/2019 pari a **-0,23%** maggiorato di uno spread pari al 5,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

**Agrario****Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Terzi**  
**1,46 %**

Calcolato al tasso di interesse del 0,50% su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Banca**  
**6,63 %**

Calcolato al tasso di interesse del 5,50% (indice Eurirs a 7 anni del 29/03/2019 pari a **0,20%** maggiorato di uno spread pari a 5,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile Fondi Banca**  
**6,11 %**

Calcolato al tasso di interesse del **5,00%** (indice EURIBOR360 a 6 mesi del 26/03/2019 pari a **-0,23%** maggiorato di uno spread pari al 5,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

**Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.**

*Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.*

Durata massima	84 mesi
<b>TASSI</b>	
Tasso di interesse nominale annuo Tasso Fisso <b>Fondi Banca</b>	Il tasso di interesse sarà pari alla quotazione dell'Irs lettera dell'Euro ( <b>Eurirs</b> ) di periodo (riferito alla durata del mutuo), se positiva, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, rilevato alla data di erogazione, arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato dello spread pattuito (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Tasso di interesse nominale annuo Tasso Variabile <b>Fondi Banca</b>	Il tasso d'interesse sarà pari alla quotazione dell'Euribor360 (calcolo act/360), a 6 mesi, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, arrotondata allo 0,05 superiore, rilevato per quanto concerne la misura iniziale per valuta data di stipula e, di seguito, per valuta del primo giorno lavorativo di ciascun semestre, maggiorato di uno spread (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Tasso Fisso <b>Fondi Terzi</b>	0,50%
Indice di riferimento (per mutui a tasso variabile)	Euribor360 a 6 mesi
Indice di riferimento (mutui a tassi fisso)	EuroIrs di periodo (riferito alla durata del mutuo)
Maggiorazione sull'indice di riferimento Spread (solo per la quota di <b>Fondi Banca</b> )	5%
Maggiorazione sull'indice di riferimento Spread (solo per la quota di <b>Fondi Banca</b> )	5%
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento applicato
<b>Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento</b>	
Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione dell'indice di riferimento, tempo per tempo applicato sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto	
Tasso di mora quota <b>Fondi Terzi</b>	Calcolati al tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale "marginal lending facility", fissato dalla

	Banca Centrale Europea e pubblicato – alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti sul circuito telematico Reuters, alla pagina ECB01, ovvero su “Il sole 24 Ore”, maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse applicabile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 (sei) mesi, pubblicato – alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti– sul circuito telematico Reuters, alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento).
Tasso di mora quota <b>Fondi Banca</b>	2 punti percentuali in piu' del tasso in vigore
<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	
Istruttoria	2,00% dell'importo del mutuo (esempio su capitale mutuato di Euro 100.000,00: $100.000 \times 2,00 / 100 = \text{Euro } 2.000,00$ )
<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO</b>	
Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto) : - in formato cartaceo - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	2,00 euro 0,03 euro
Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	5,00 euro 0,03 euro
Spese invio rendiconto periodico /documento di sintesi periodico inviato ai soggetti finanziati e ai garanti - in formato cartaceo - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line)	0,60 euro gratuito
Rimborso per sollecito rate insolute	5,00 euro
Spese per dichiarazione consistenza rapporti	20,00 euro
Spese invio diffida	15,00 euro
Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati	15,00 euro
Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito	120,00 euro
Commissione per anticipata estinzione sulla (Sull'importo capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione)  <b>Quota Fondi Terzi</b>  Estinzione totale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto	4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo

<p>Estinzione parziale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto</p> <p>Estinzione parziale o totale dopo 6 anni dalla stipula del contratto</p>	<p>definito dal prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento. Nel caso di finanziamento non erogato totalmente va aggiunto lo 0,50% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi concesso e non erogato alla data prescelta per il rimborso.</p> <p>4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento.</p> <p>0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento</p> <p>(Esempio su capitale fondi terzi rimborsato anticipatamente trascorsi 6 anni dalla stipula e 7 anni mancanti dall'ultima rata di ammortamento di € 1.000: <math>(1.000 \times 0,30/100) \times 7 = € 21</math>)</p>
<p>Commissione per anticipata estinzione (Sull'importo capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione)</p> <p><b>Quota Fondi Banca</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 % per i mutui a tasso Variabile</li> <li>- 2 % per i mutui a tasso Fisso</li> </ul> <p>(esempio su capitale estinto anticipatamente di euro 1.000,00: <math>1.000,00 \times 3/100 = \text{euro } 30,00</math>)</p>
<p><i>Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione. o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 118 (modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) 120-ter – esclusivamente per persone fisiche – (estinzione anticipata dei mutui immobiliari), del D.Lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) così come successivamente modificato e integrato..</i></p>	
<p><b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b></p>	
<p>Tipo di ammortamento</p>	<p>Francese Vedere la sezione "Legenda"</p>
<p>Tipologia di rata</p>	<p>Costante</p>
<p>Periodicità delle rate</p>	<p>Semestrale con scadenze solari</p>
<p>Calendario per il calcolo interessi</p>	<p>Anno commerciale</p>

**ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO**

Data	Euribor360 a 6 mesi	Eurirs a 7 anni
29 marzo 2019	-0,20%	0,55%
06 dicembre 2018	-0,25%	0,55%

In caso di finanziamento a tasso fisso un piano di ammortamento personalizzato è allegato al Documento di Sintesi; si consiglia di prenderne visione prima della conclusione del contratto.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO- FONDI BANCA)

Tasso di interesse applicato con l'indice di riferimento descritto (arrotondato allo 0,05 superiore) al 29/03/2019(*)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
5,50%	7	€ 10.327,60

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO VARIABILE- FONDI BANCA)

Tasso di interesse applicato con l'indice <i>Eurlrs di periodo</i> descritto (arrotondato allo 0,05 superiore) al 26/03/2019 (*)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (**)
5,00%	7	€ 10.077,60	€ 7.167,59	€ 10.077,60

(\*) Tasso determinato con applicazione della clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa l'indice di riferimento " prima indicata.

(\*\*) Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO – FONDI TERZI)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
0,50%	7	€ 7.277,51

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

**Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato in Filiale e sul sito della Banca [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it)

Polizze Assicurative Facoltative	
<b>Creditor Protection</b>	Polizza collettiva a premio unico anticipato, a copertura del debito residuo in linea capitale in caso di morte, invalidità totale permanente e malattia grave (quest'ultima prevista solo in caso di mutui chirografari), in base al piano di ammortamento alla data del sinistro. Di seguito a titolo di esempio, il premio calcolato su un mutuo di 50.000,00 Euro, durata 10 anni: il costo della polizza è pari ad Euro 4.500,00.

Per le condizioni contrattuali, i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento alle relative note informative ed alle condizioni generali di polizza disponibili presso tutte le Filiali.

I costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione

CONTI CORRENTI Facoltativi	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Conto Corrente di corrispondenza in euro per non consumatore</b></li> <li>• <b>Conto Corrente di corrispondenza in euro per microimprese</b></li> </ul>	Per le condizioni economiche e contrattuali del conto, nonché per tutte le altre informazioni, è necessario fare riferimento all'omonimo Foglio Informativo, disponibile in Filiale e sul sito <a href="http://www.unicredit.it">www.unicredit.it</a>

## ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

<b>Imposta sostitutiva</b> (ove prevista contrattualmente)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- non prevista sulla quota di finanziamento erogata con fondi terzi</li> <li>- sul totale dell'importo del finanziamento erogato con fondi banca, come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti</li> </ul>
<b>Garanzia Pubblica o Garanzia Confidi</b> (solo in presenza di convenzione con la Banca)	Per i costi connessi alla garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa, è necessario rivolgersi all'ente competente.
<b>Garanzia ISMEA</b> "Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare"	La garanzia, automatica ed obbligatoria per legge, ha carattere sussidiario ed è <b>automaticamente</b> rilasciata dalla ISMEA a fronte delle operazioni di credito agrario poste in essere ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che sorgano sotto particolari condizioni indicate dalla normativa che ne regola l'attività. Per la determinazione del costo della garanzia e le modalità operative della Garanzia sussidiaria stessa si rimanda al sito <a href="http://www.ismea.it">www.ismea.it</a>



## ESTINZIONE ANTICIPATA

Commissione per anticipata estinzione sulla Quota Fondi Terzi

Estinzione totale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto

4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento. Nel caso di finanziamento sia non erogato totalmente va aggiunto 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi concesso e non erogato alla data prescelta per il rimborso .

Estinzione parziale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto

4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento .

Estinzione parziale o totale dopo 6 anni dalla stipula del contratto

0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento

(Esempio su capitale fondi terzi estinto rimborsato anticipatamente trascorsi 6 anni dalla stipula e 7 anni mancanti dall'ultima rata di ammortamento di €.1.000:  $(1.000 \times 0,30/100) \times 7 = \text{€}21$  )

Commissione per anticipata estinzione Quota Fondi Banca

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in linea capitale e interessi, ivi inclusi quelli moratori, a condizione che:

- a) siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito;
- b) sia versata unicamente una commissione pari al 1% (uno per cento) del capitale restituito anticipatamente sulla sola Quota Ordinaria Garantita.

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente Euro 1000 (mille) e commissione del 2%:

$$\begin{array}{r} 1000,00 \times 2,00 \\ \hline \text{-----} = 20,00 \\ 100 \end{array}$$

Le disposizioni suddette si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

L'Impresa prende atto che l'estinzione anticipata è possibile solo a fronte di versamenti del capitale sottoscritto effettuati in anticipo rispetto al piano concordato per un importo almeno pari al debito residuo.

## RECLAMI - DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso in cui sorga una controversia tra l'Impresa e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto l'Impresa - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria- ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

L'impresa può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **UniCredit S.p.A Customer Satisfaction Italy – Gestione Reclami** - Via Del Lavoro, 42 – 40127 Bologna - Email: [Reclami@unicredit.eu](mailto:Reclami@unicredit.eu) – Tel.+39 051.6407285 – Fax +39 051.6407229 - Indirizzo PEC: [Reclami@PEC.UniCredit.EU](mailto:Reclami@PEC.UniCredit.EU).....).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se l'Impresa non è soddisfatta della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'Impresa di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria, fermo quanto indicato al comma successivo.

Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria la Banca e/o il l'Impresa devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5 comma 1bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR ([www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) , dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia, oppure
- all'Arbitro Bancario Finanziario.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigenti

Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra la Banca e gli eventuali garanti dell'Impresa.

## LEGENDA

<b>Ammortamento</b>	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
<b>Euribor</b>	<p>E' l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate, traducibile come "tasso interbancario di offerta in euro", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente - sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - da EMMI - European Money Markets Institute (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso).</p> <p>EMMI ha sede in Belgio ed è l'amministratore dell'indice di riferimento "Euribor".</p> <p>Per una miglior descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet di EMMI - European Money Markets Institute (<a href="http://www.emmi-benchmarks.eu">www.emmi-benchmarks.eu</a>)</p> <p><i>Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come verrà definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 e successive modificazioni e/o integrazioni.</i></p> <p><i>In mancanza di rilevazione temporanea verrà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor, in caso mancanza di rilevazione definitiva dell'Euribor sarà utilizzato l'indice di riferimento di mercato che, nel rispetto del già citato Regolamento UE 2016/1011, verrà individuato per sostituire l'Euribor.</i></p> <p>.</p>
<b>Irs</b>	E' l'acronimo di Interest Rate Swap traducibile come "tasso di scambio degli interessi", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente, per la valuta

	<p>Euro (EURIRS), da ICE Benchmark Administration Limited – IBA con sede nel Regno Unito (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso).</p> <p>Per una miglior descrizione dell'indice di riferimento o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice - ICE Benchmark Administration Limited - IBA (<a href="http://www.theice.com/iba">www.theice.com/iba</a>)..</p>
<b>Imposta sostitutiva</b>	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi. Con il pagamento di questa imposta non si deve procedere al pagamento delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse sulle concessioni governative.
<b>Interessi di mora</b>	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>Medie imprese</b>	Imprese che impiegano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro, oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole)
<b>Micro-impresa</b>	Un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro
<b>Piccole imprese</b>	Imprese che impiegano meno di 50 persone e il cui fatturato annuo o totale di bilancio non supera i 10 milioni di euro
<b>Indice di Riferimento</b>	Indice di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Preammortamento</b>	periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi

	diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Risoluzione</b>	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
<b>Spese di istruttoria</b>	Spese per l'analisi di concedibilità
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
<b>Valuta</b>	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.