

FOGLIO INFORMATIVO**MUTUO CHIROGRAFARIO
A TASSO FISSO E VARIABILE
CON GARANZIA DI PORTAFOGLIO TRANCHED COVER****INFORMAZIONI SULLA BANCA****UniCredit S.p.A.**

Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A - 20154 Milano

Tel.: 800.323285 (dall'estero 02.3340.8965) Fax: 02.3348.6999

Sito Internet: www.unicredit.itContatti: <http://www.unicredit.it/contatti>

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale	Telefono Sede	
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo Chirografario Impresa è un finanziamento a medio-lungo termine, destinato alle Micro, Piccole, Medie e Grandi Imprese (inclusi i Condomini).

In genere la sua durata va da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 60 mesi, salvo quanto eventualmente stabilito nelle condizioni applicabili a specifiche forme di mutuo.

E' un finanziamento solitamente destinato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione, ampliamento di immobili, all'acquisto di impianti e macchinari ovvero alla copertura del fabbisogno finanziario connesso all'investimento e allo sviluppo delle imprese.

Il cliente rimborsa il mutuo, secondo quanto previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

L'erogazione può avvenire in unica soluzione ovvero a stato avanzamento lavori (S.A.L.).

Nel caso di mutuo a S.A.L., l'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più riprese, previo accertamento dello stato di avanzamento dei lavori relativi al programma, così come documentato e dimostrato dall'impresa medesima.

TIPI DI MUTUO E RISCHI

MUTUO CHIROGRAFARIO CON GARANZIA DI PORTAFOGLIO TRANCHED COVER CENTRO NORD con garanzia Confidi Artigiancredito Toscano.

E' un mutuo chirografario erogato nell'ambito di un portafoglio garantito per tranches di rischio (di tipo "Tranched Cover") destinato a Micro, Piccole e Medie Imprese, come da definizione di cui alla raccomandazione 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003, aventi sede operativa nelle Regioni Toscana, Umbria e Marche.

I finanziamenti hanno uno dei seguenti scopi:

- investimenti in immobilizzazioni materiali ed immateriali;
- realizzazione di progetti di ricerca, sviluppo ed innovazione da avviare ed avviati;

fabbisogni di capitale circolante, scorte, liquidità, I finanziamenti saranno assistiti dalla costituzione di un pegno da parte di Artigiancredito Toscano, in favore della Banca, a copertura delle perdite di portafoglio sulla Tranche Junior.

Il periodo di collocamento scade il **31/12/2019**.

Le singole iniziative e tutta la modulistica di riferimento sono consultabili sul sito www.artigiancreditoscano.it

Rischi specifici:

Qualora l'agevolazione non venga concessa ovvero venga in tutto o in parte revocata, sarà facoltà della Banca valersi della condizione risolutiva.

Mutuo a tasso fisso

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il Mutuo

Il TAEG sotto indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, invio avviso scadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi, imposta sostitutiva.

Il TAEG riportato non comprende la Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del Consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating dallo stesso attribuito al cliente, autonomamente rispetto alle valutazioni di Unicredit

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso

12,45 %

Calcolato al tasso di interesse del 11,55% (indice Eurirs a 5 anni del 02/04/2019 pari a 0,01% maggiorato di uno spread pari a 11,50%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 5 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile

10,75 %

Calcolato al tasso di interesse del 10,00% (indice EURIBOR 360 a 3 mesi del 02/04/2019 pari a **-0,32%** maggiorato di uno spread pari al 10,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 5 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" appresso indicata)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto

Importo finanziabile	Min. euro 50.000,00 Max. euro 1.000.000,00
Durata	- 60 mesi di ammortamento, oltre un periodo di preammortamento fissato al 31.12.2019, per investimenti - 24 mesi di ammortamento, oltre un periodo di preammortamento fissato al 31.12.2019, per liqui dità.
TASSI	
Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento Tasso Variabile	Il tasso d'interesse sarà pari alla quotazione dell' Euribor360 (calcolo act/360), a 3 mesi, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, arrotondata allo 0,05 superiore, rilevato per quanto concerne la misura iniziale per valuta data di stipula e, di seguito, per valuta del primo giorno lavorativo di ciascun trimestre, maggiorato di uno spread (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento Tasso Fisso	Il tasso di interesse sarà pari alla quotazione dell'Irs lettera dell'Euro (Eurirs) di periodo (riferito alla durata del mutuo), se positiva, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, rilevato alla data di erogazione, arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato dello spread pattuito (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Indice di riferimento (Tasso Variabile)	Euribor 360 a 3 mesi
Indice di riferimento (Tasso Fisso)	Eurirs di periodo

Maggiorazione sull'indice di riferimento (Spread) Tasso Variabile	10,00 %
Maggiorazione sull'indice di riferimento (Spread) Tasso Fisso	11,50 %
Tasso di interesse di preammortamento	L'indice e la maggiorazione sono gli stessi del tasso di ammortamento
Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione dell'indice di riferimento , tempo per tempo applicato sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto.	
Tasso di mora	2 punti percentuali in più del tasso in vigore
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	- 1,00% dell'importo del mutuo, recuperato una tantum all'erogazione sull'importo totale del mutuo (esempio su capitale mutuato di euro 50.000,00: 50.000,00 x 1,00/100 = euro 500,00).
SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO	
Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto) : * in formato cartaceo * on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	2,00 euro 0,03 euro
Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi * in formato cartaceo * on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	5,00 euro 0,03 euro
Spese invio rendiconto periodico /documento di sintesi inviato ai soggetti finanziati ed ai garanti * in formato cartaceo * on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line)	0,60 euro gratuito
Rimborso per sollecito rate insolute	5,00 euro
Spese per dichiarazione consistenza rapporti	20,00 euro
Spese invio diffida	15,00 euro
Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati	15,00 euro
Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito	120,00 euro

<p>Commissione per anticipata estinzione (Sull'importo capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 2 % per i mutui a tasso Variabile - 3% per i mutui a tasso Fisso <p>(esempio su capitale estinto anticipatamente di euro 1.000,00: $1.000,00 \times 3 / 100 =$ euro 30,00)</p> <p>Nessuna commissione o penale è dovuta nel caso di mutui concessi a persone fisiche che stipulano il contratto per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività economica o professionale.</p>
<p><i>Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione. o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 118 (modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) del D.Lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) così come successivamente modificato e integrato.</i></p>	
<p>Commissione di rinegoziazione</p>	<p>1% dell'importo capitale residuo, con un minimo di 500,00 euro (Nel caso in cui il cliente sia persona fisica o micro-impresa e si sia avvalso della facoltà di surrogazione prevista dalla normativa vigente, la rinegoziazione è senza spese)</p>
<p>PIANO DI AMMORTAMENTO</p>	
<p>Tipo di ammortamento</p>	<p>Francese</p>
<p>Tipologia di rata</p>	<p>Costante</p>
<p>Periodicità delle rate</p>	<p>Trimestrale</p>
<p>Calendario per il calcolo interessi</p>	<p>Anno commerciale</p>
<p>Gli interessi di preammortamento, intercorrenti tra il giorno dell'erogazione e la fine del trimestre in corso verranno recuperati unitamente alla prima rata.</p>	

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

Data	Valore Euribor 360 a 3 mesi	Valore Eurlrs a 5 anni
02 aprile 2019	-0,32%	0,01%

In caso di mutuo fisso un piano di ammortamento personalizzato è allegato al Documento di Sintesi; si consiglia di prenderne visione prima della conclusione del contratto.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO)

Tasso di interesse applicato con l'indice EuroIrs di periodo (arrotondato allo 0,05 superiore) al 02/04/2019+ spread 11,50% (*)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per Euro 100.000,00 di capitale
11,55%	5	€ 6.651,85

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO VARIABILE)

Tasso di interesse applicato con il l'indice Euribor 360 a tre mesi (arrotondato allo 0,05 superiore) al 02/04/2019 + spread 10,00% ^(*)	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per Euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni ^(**)
10,00%	5	€ 6.414,71	€ 6.610,47	€ 6.414,71

(*) Tasso determinato con applicazione della clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" prima indicata.

(**) Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge sull'usura (Legge n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle Imprese", può essere consultato in Filiale e sul sito della Banca: <http://www.unicredit.it>.

SERVIZI ACCESSORI

Polizze Assicurative a Carattere Opzionale	
Creditor Protection	Polizza collettiva a premio unico anticipato, a copertura del debito residuo in linea capitale in caso di morte, invalidità totale permanente e malattia grave (quest'ultima prevista solo in caso di mutui chirografari), in base al piano di ammortamento alla data del sinistro. Di seguito a titolo di esempio, il premio calcolato su un mutuo di 50.000,00 Euro, durata 10 anni: il costo della polizza è pari ad Euro 4.500,00.

Per le condizioni contrattuali, i costi e le relative modalità di pagamento delle polizze collocate dalla Banca è necessario fare riferimento alle relative note informative ed alle condizioni generali di polizza disponibili presso tutte le Filiali.

I costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

CONTI CORRENTI Facoltativi

<ul style="list-style-type: none"> • Conto Corrente di corrispondenza in euro per non consumatore • Conto Corrente di corrispondenza in euro per microimprese 	Per le condizioni economiche e contrattuali del conto, nonché per tutte le altre informazioni, è necessario fare riferimento all'omonimo Foglio Informativo, disponibile in Filiale e sul sito www.unicredit.it
---	---

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Imposta sostitutiva (ove prevista contrattualmente)	Non prevista
Garanzia Confidi	Per i costi e le condizioni è necessario rivolgersi al Confidi di pertinenza

ESTINZIONE ANTICIPATA

(se vi è penale)

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare integralmente ed anticipatamente il mutuo, in linea capitale ed interessi, a condizione che:

- a) siano saldati gli arretrati che fossero dovuti, ivi compresi gli interessi moratori, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui la Banca fosse creditrice in relazione al presente mutuo;
- b) sia versata unicamente una commissione onnicomprensiva pari al 2% (per il tasso variabile) e del 3% del capitale restituito anticipatamente (per il tasso fisso).

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente Euro 1.000,00 (mille) e commissione del 2%:

$$\begin{array}{r} 1.000,00 \times 2 \\ \hline \text{-----} = 20 \end{array}$$

100

capitale restituito anticipatamente Euro 1.000,00 (mille) e commissione del 3%:

$$\begin{array}{r} 1.000,00 \times 3 \\ \hline \text{-----} = 30 \end{array}$$

100

Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

Per l'estinzione anticipata non potrà essere addebitato nessun altro onere oltre al compenso onnicomprensivo sopra indicato. Restano invece esclusi rimborsi parziali.

L'Impresa prende atto che dell'intervenuta estinzione anticipata parziale o totale la Banca può informarne l'Ente, con possibili correlati interventi sull'agevolazione.

Informativa sull'estinzione anticipata

Si dà atto che ai sensi di legge, nel caso di mutui concessi a persone fisiche che stipulano il contratto per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività economica o professionale, il cliente può estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo stesso senza dover pagare alcun compenso, penale o onere aggiuntivo per l'estinzione anticipata.

(se non vi è penale)

L'Impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare integralmente ed anticipatamente il mutuo, in linea capitale ed interessi, a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, ivi compresi gli interessi moratori, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui la Banca fosse creditrice in relazione al presente mutuo.

Nessuna penale, compenso od onere aggiuntivo è dovuto alla Banca in dipendenza dell'estinzione anticipata.

L'Impresa prende atto che dell'intervenuta estinzione anticipata parziale o totale la Banca può informarne l'Ente, con possibili correlati interventi sull'agevolazione.

PORTABILITA' DEL FINANZIAMENTO

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra Banca/intermediario- nei casi previsti dalla normativa di riferimento - il cliente non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

La disciplina di cui sopra si applica se il cliente è una persona fisica o una micro-impresa

RECLAMI - DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso in cui sorga una controversia tra l'Impresa e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto l'Impresa - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria- ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

L'impresa può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **UniCredit S.p.A Customer Satisfaction Italy – Gestione Reclami** - Via Del Lavoro, 42 – 40127 Bologna - [Email: Reclami@unicredit.eu](mailto:Reclami@unicredit.eu) – Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU Tel.+39 051.6407285 – Fax +39 051.6407229 - .

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se l'Impresa non è soddisfatta della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'Impresa di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria, fermo quanto indicato al comma successivo.

Prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria, la Banca e/o l'Impresa devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5, comma 1bis decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (www.conciliatorebancario.it , dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia, oppure
- all'Arbitro Bancario Finanziario.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigenti.

Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra la Banca e gli eventuali garanti dell'Impresa.

LEGENDA

Ammortamento	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
---------------------	---

Euribor	<p>è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate, traducibile come "tasso interbancario di offerta in euro", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente - sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - da EMMI - European Money Markets Institute (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso).</p> <p>EMMI ha sede in Belgio ed è l'amministratore dell'indice di riferimento "Euribor".</p> <p>Per una miglior descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet di EMMI - European Money Markets Institute (www.emmi-benchmarks.eu)</p> <p><i>.Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come verrà definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 e successive modificazioni e/o integrazioni.</i></p> <p><i>In mancanza di rilevazione temporanea verrà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor, in caso mancanza di rilevazione definitiva dell'Euribor sarà utilizzato l'indice di riferimento di mercato che, nel rispetto del già citato Regolamento UE 2016/1011, verrà individuato per sostituire l'Euribor.</i></p>
Irs	<p>è l'acronimo di Interest Rate Swap traducibile come "tasso di scambio degli interessi", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente, per la valuta Euro (EURIRS), da ICE Benchmark Administration Limited – IBA con sede nel Regno Unito (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso).</p>
Imposta sostitutiva	<p>L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi. Con il pagamento di questa imposta non si deve procedere al pagamento delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse sulle concessioni governative.</p>
Interessi di mora	<p>Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.</p>

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Micro-impresa	Un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro
Medie imprese	Imprese che impiegano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro, oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole)
Indice di Riferimento	Indice di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Cash Collateral	fondo monetario infruttifero costituito in pegno in favore del soggetto erogante (originator), in misura pari alla tranche junior del portafoglio di esposizioni creditizie, a copertura delle prime perdite registrate dal portafoglio
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piccole imprese	Imprese che impiegano meno di 50 persone e il cui fatturato annuo o totale di bilancio non supera i 10 milioni di euro
Portafoglio di finanziamenti	un insieme di finanziamenti aventi caratteristiche comuni, quali la tipologia di finanziamento, il destinatario, il trattamento contabile o altre
Preammortamento	periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tranched Cover	Indica una modalità operativa con cui la Banca effettua la copertura del rischio di credito in presenza di un Portafoglio di Finanziamenti. In tal caso la Banca acquisisce un'unica garanzia, a valere sulle c.d. prime perdite sul Portafoglio di Finanziamenti. Tale garanzia viene rilasciata generalmente da un soggetto operante nel settore finanziario o comunque da un garante professionale (es. Confidi) in forma di pegno (Cash Collateral) o altra forma di garanzia. In concreto sul totale del Portafoglio si individuano delle quote (tranches, appunto) delle quali la c.d. <i>tranche Junior</i> individua le c.d. prime perdite che si verificano sul portafoglio e che, nei limiti del valore della garanzia prestata sono sopportate dal garante. In tal modo il garante ottiene di poter predeterminare la misura della perdita massima, dal canto suo la Banca può avere un positivo effetto in termini di mitigazione del rischio di credito sull'intero Portafoglio.
Tranche Junior	Indica, nell'operazione di copertura del rischio per segmenti (tranched cover), la quota del <i>Portafoglio di esposizioni creditizie</i> relativa alle prime perdite che registrate dal medesimo portafoglio, garantita da pegno o altra forma di garanzia.
Tranche Mezzanine	Indica la quota del portafoglio garantita dal cash collateral, che sopporta le perdite verificatesi in relazione ai finanziamenti costituenti il portafoglio successivamente alla tranche junior, garantita da pegno o altra forma di garanzia
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.