

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari ai sensi degli artt. 115 e segg. T.U.B.

FOGLIO INFORMATIVO

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO IMPRESA A TASSO FISSO E TASSO VARIABILE CON EROGAZIONE IN UNICA SOLUZIONE

- FUTURO SOSTENIBILE (*nuova edizione*)
- FINANZIAMENTO FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO
- FUTURO SOCIALE
- FUTURO SOSTENIBILE PLUS

INFORMAZIONI SULLA BANCA

UniCredit S.p.A.

Sede Sociale e Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti 3, Tower A - 20154 Milano [Tel.: 800.323285 (dall'estero 02.3340.8965), Fax: 02.3348.6999, Sito Internet: <http://www.unicredit.it>, Contatti: <http://www.unicredit.it/contatti>], Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: Cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo nazionale di Garanzia.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale		Telefono
Cognome	Sede	E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO FUTURO SOSTENIBILE

Il Finanziamento Futuro Sostenibile è un finanziamento chirografario destinato alle Imprese, e la cui durata va da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 120 mesi. Il cliente rimborsa il finanziamento, secondo quando previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi regolati ad un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

Il Finanziamento Futuro Sostenibile prevede una riduzione dello spread, rispetto alle condizioni offerte per questa tipologia di operazioni riconosciuta alle Imprese che si impegnano a migliorare l'ambiente, la società e la buona amministrazione della propria azienda, ossia che ispirano la propria azione ai fattori ESG: Environmental, Social e Governance.

In particolare, l'impresa assume l'impegno a migliorare, rispetto al momento della sottoscrizione del contratto, almeno due fra gli obiettivi di cui ai raggruppamenti sottoelencati, **uno dei quali** obbligatoriamente nella **categoria Environmental**.

Obiettivi:

Environmental:

- Approvvigionamento dell'energia elettrica delle strutture aziendali con Garanzie di Origine.
- Azioni per ridurre e/o compensare emissioni diretti/indirette di CO2.
- Certificazione ISO 14001:2015 - Ambiente.
- Certificazione ISO 50001:2018 - Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso.

Social:

- Attività di sostegno alla comunità tramite donazioni ad organizzazioni non profit.

- Indice di soddisfazione dei dipendenti.
- Riduzione e contenimento infortuni sul lavoro.
- Avviamento lavorativo di giovani.
- Assunzioni di giovani.
- Iniziative per la sensibilizzazione sulla sostenibilità.
- Filiera sostenibile.
- Politiche di trasparenza su prodotti e servizi.

Governance:

- Sviluppo di programmi di welfare per il benessere dei dipendenti.
- Formazione per i dipendenti sui temi di sostenibilità ambientale e sociale.
- Promozione di un management femminile.
- Occupazione e inclusione di dipendenti disabili e/o appartenenti a categorie protette.
- Uguaglianza di genere nel CDA.
- Sistemi di incentivazione ESG.
- Finalità sociali nella governance.
- Redazione del report di sostenibilità.
- ISO 45001: 2018 - Sicurezza ed incolumità dei lavoratori.
- ISO 9001: 2015 - Qualità.
- ISO 37301: 2021 - Sistemi di gestione della conformità (compliance).
- ISO 56002: 2021 - Gestione dell'innovazione.

L'Impresa dovrà dimostrare il raggiungimento degli obiettivi/target pattuiti entro uno dei seguenti termini:

- al 36° mese dalla data di erogazione del contratto (in caso di durata superiore o uguale a 48 mesi);
- in corrispondenza della metà della durata del finanziamento, arrotondata per eccesso se dispari (in caso di durata inferiore a 48 mesi).

mediante:

- nota Integrativa al bilancio
- o, in alternativa, documentazione equivalente (ad es. autocertificazione del legale rappresentante, o pubblicazione sul proprio sito pubblico, o certificazione ISO) comprovante il raggiungimento degli obiettivi.

In caso di mancato raggiungimento degli stessi, o qualora **il cliente non fornisca evidenza del raggiungimento entro i termini previsti**, la Banca farà venire meno la Facilitazione, concessa in fase di sottoscrizione e assunzione impegni da parte dell'Impresa.

La banca si riserva di utilizzare il differenziale dello spread, rinveniente dal mancato raggiungimento degli impegni assunti, investendolo in finalità comunque collegate al miglioramento sociale, ambientale o altre finalità ritenute dalla stessa meritevoli.

Il prodotto è un chirografario rateale standard con erogazione in unica soluzione (non sono previsti gli stati avanzamento lavori) e può essere prevista la garanzia pubblica (esempio Fondo Centrale) o altre tipologie di garanzie.

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO

Il Finanziamento Futuro Sostenibile Certificato è un finanziamento chirografario destinato alle Imprese, escluse le Microimprese, la cui durata va da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 120 mesi. Il cliente rimborsa il finanziamento, secondo quanto previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi regolati ad un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

Il Finanziamento Futuro Sostenibile Certificato è dedicato alle Imprese che si impegnano a migliorare l'ambiente, la società e la buona amministrazione della propria azienda, ossia che ispirano la propria azione ai fattori ESG: Environmental, Social e Governance, il cui impegno è certificabile attraverso l'attribuzione di un Rating ESG rilasciato da una Società di Servizi specializzata su temi ESG.

Il prodotto è sottoscrivibile sia dalle Imprese che sono già dotate di certificazione, sia da quelle che ne sono sprovviste, ma che dovranno produrla entro i termini contrattualmente previsti.

A partire dal secondo anno, ed ogni anno a seguire, per tutta la durata del finanziamento, l'impresa dovrà fornire l'apposita certificazione, che comporterà una variazione (senza costi aggiuntivi a carico del Mutuatario) in diminuzione dello spread iniziale contrattualmente previsto, in corrispondenza di un miglioramento del Rating ESG o in aumento, in

caso di deterioramento del Rating ESG, per come determinato nella certificazione ed in conformità alla variazione dello “score” prevista nella tabella “Adeguamento ESG” prevista al momento della stipula del contratto. Nelle residuali ipotesi non riconducibili ad un miglioramento o deterioramento troverà applicazione lo Spread Iniziale.

In tutti i casi di mancata presentazione della certificazione, a partire dal secondo anno si applicherà il medesimo Spread previsto contrattualmente nelle ipotesi di deterioramento di Rating ESG.

Il prodotto è un chirografario rateale standard con erogazione in unica soluzione (non sono previsti gli stati avanzamento lavori) e può essere prevista la garanzia pubblica (esempio Fondo Centrale) o altre tipologie di garanzie.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO FUTURO SOCIALE

Il Finanziamento Futuro Sociale è un finanziamento chirografario destinato alle Imprese, la cui durata va da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 120 mesi. Il cliente rimborsa il finanziamento, secondo quando previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi regolati ad un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

Il Finanziamento Futuro Sociale prevede una riduzione dello spread, rispetto alle condizioni offerte per questa tipologia di operazioni, riconosciuta alle Imprese che si impegnano a migliorare il proprio profilo Sociale e di Governance, la Società e la buona amministrazione della propria azienda.

In particolare, l'Impresa assume l'impegno a migliorare, rispetto al momento della sottoscrizione del contratto, almeno due fra gli obiettivi di cui ai raggruppamenti sottoelencati.

Obiettivi:

Dipendenti

- **Impiego di risorse per realizzazione di programmi/benefit dedicati al welfare aziendale** per dipendenti.
- Aumento dell'Indice di **soddisfazione dei dipendenti**.
- **Riduzione del numero di** infortuni sul lavoro per dipendente.
- **Incremento delle ore di formazione all'anno per dipendente** sui temi ESG.

Diversità & Inclusione

- Incremento della percentuale di dipendenti **disabili** e/o appartenenti a **categorie protette**.
- Incremento percentuale delle **nomine** a quadro direttivo e a dirigente dei **dipendenti donne**.
- **Uguaglianza di genere** nel CDA.

Giovani e sostegno alla Comunità

- **Realizzazione di attività di sostegno** alla comunità tramite donazioni ad organizzazioni non profit.
- **Avviamento lavorativo di giovani**.
- **Assunzioni di giovani**.
- **Iniziative** per la sensibilizzazione sulla **sostenibilità**.

Filieri (Clienti/Fornitori) e Politiche di trasparenza

- **Filiera sostenibile**.
- Politiche di **trasparenza su prodotti e servizi**.

ESG Standard & Commitment

- **Finalità sociali** nella governance.
- **Redazione del report** di sostenibilità.
- Sistemi di **incentivazione ESG**.

Certificazioni ISO

- ISO 45001: 2018 - Sicurezza ed incolumità dei lavoratori.
- ISO 9001: 2015 - Qualità.
- ISO 37301: 2021 - Sistemi di gestione della conformità (compliance).
- ISO 56002: 2021 - Gestione dell'innovazione.

L'Impresa dovrà dimostrare il raggiungimento degli obiettivi/target pattuiti entro uno dei seguenti termini:

- al 36° mese dalla data di erogazione del contratto (in caso di durata superiore o uguale a 48 mesi);
 - in corrispondenza della metà della durata del finanziamento, arrotondata per eccesso se dispari (in caso di durata inferiore a 48 mesi).
- mediante:

- nota Integrativa al bilancio

- o, in alternativa, documentazione equivalente (ad es. autocertificazione del legale rappresentante, oppure pubblicazione sul proprio sito pubblico, oppure certificazione ISO) comprovante il raggiungimento degli obiettivi.

In caso di mancato raggiungimento degli stessi, o qualora **il cliente non fornisca evidenza del raggiungimento entro i termini previsti**, la Banca farà venire meno la Facilitazione, concessa in fase di sottoscrizione e assunzione impegni da parte dell'Impresa.

La banca si riserva di utilizzare il differenziale dello spread, rinveniente dal mancato raggiungimento degli impegni assunti, investendolo in finalità comunque collegate al miglioramento sociale, ambientale o altre finalità ritenute dalla stessa meritevoli.

Il prodotto è un chirografario rateale standard con erogazione in unica soluzione (non sono previsti gli stati avanzamento lavori) e può essere prevista la garanzia pubblica (esempio Fondo Centrale) o altre tipologie di garanzie.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO FUTURO SOSTENIBILE PLUS

Il Finanziamento Futuro Sostenibile Plus è un finanziamento chirografario che prevede una riduzione dello spread rispetto alle condizioni offerte per questa tipologia di operazioni, riconosciuta alle Imprese che si impegnano a migliorare l'ambiente, la società e la buona amministrazione della propria azienda, ossia che ispirano la propria azione ai fattori ESG (Environmental, Social e Governance):

Il Finanziamento Futuro Sostenibile Plus è destinato alle Imprese (**escluse le Microimprese**) che hanno aderito al **servizio gratuito** di calcolo dello **score ESG** predisposto da **Cerved Rating Agency** sulla **piattaforma Open-Es**.

Per ottenere il calcolo dello Score ESG, l'Impresa, avrà cura di compilare, in ogni sua parte, il questionario di Cerved Rating Agency, alla sezione Card Unicredit nella piattaforma Open-Es, allegando la prevista documentazione ove richiesta e contestualmente richiedere lo Score ESG.

Il servizio permette di valutare il profilo ambientale, sociale e di governance (ESG) dell'Impresa, di supportare la stessa nella determinazione iniziale degli obiettivi e nella fase successiva di monitoraggio di comprovarne il raggiungimento, nelle modalità come di seguito dettagliate.

La durata va da un minimo di 24 mesi ad un massimo di 120 mesi.

Il cliente rimborsa il finanziamento, secondo quando previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi regolati ad un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

L'Impresa assume l'impegno a migliorare, rispetto al momento della sottoscrizione del contratto, almeno due fra gli obiettivi di cui ai raggruppamenti sottoelencati, **uno dei quali** obbligatoriamente nella **categoria Environmental**.

Obiettivi:

Environmental:

- Intensità di energia consumata
- Energia da fonti rinnovabili
- Intensità di emissioni GHG (Scope 1 + 2)
- Intensità di rifiuti prodotti
- Rifiuti pericolosi prodotti
- Rifiuti destinati al riciclo
- Valutazione fornitori con criteri ambientali e sociali

Social:

- Tasso di infortuni per ore lavorate

Governance:

- Diversità di genere di dirigenti e manager

La Parte Finanziata entro uno dei seguenti termini:

- il 36° mese dalla data di erogazione del Finanziamento (in caso di durata superiore o uguale a 48 mesi)
- la metà della durata del Finanziamento, arrotondata per eccesso al mese superiore se dispari (in caso di durata inferiore a 48 mesi)

si impegna a:

- compilare, in ogni sua parte, il questionario di Cerved Rating Agency, sulla sezione Card Unicredit nella piattaforma Open-Es, allegando la prevista documentazione ove richiesta e contestualmente richiedere, gratuitamente, lo Score ESG, affinché Cerved Rating Agency possa predisporlo
- comunicare alla Banca l'avvenuta predisposizione dello score ESG, necessario per la verifica da parte della stessa, del raggiungimento o meno dei target selezionati

L'Impresa si impegna inoltre ad inserire l'indicazione dei valori raggiunti sugli obiettivi prescelti:

- nella Nota Integrativa del primo Bilancio utile rispetto all'anno di **erogazione** del finanziamento
- nella Nota Integrativa del primo Bilancio utile rispetto all'anno di **monitoraggio** del finanziamento

In caso di **mancato raggiungimento** degli stessi, o qualora il cliente **non fornisca evidenza del raggiungimento** entro i termini previsti, la Banca farà venir meno la Facilitazione, concessa in fase di sottoscrizione e assunzione impegni da parte dell'Impresa.

La Banca si riserva di utilizzare il differenziale dello spread, rinveniente dal mancato raggiungimento degli impegni assunti, investendolo in finalità comunque collegate al miglioramento sociale, ambientale o altre finalità ritenute dalla stessa meritevoli.

Il prodotto è un chirografario rateale standard con erogazione in unica soluzione (non sono previsti gli stati avanzamento lavori) e può essere prevista la garanzia pubblica (esempio Fondo Centrale) o altre tipologie di garanzie.

TIPO DI FINANZIAMENTO E RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Rimane fisso, per tutta la durata del finanziamento, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

PROVVISTA

CDP

La Banca può valutare di erogare i finanziamenti chirografari con provvista fornita dalla Cassa Depositi e Prestiti (CDP) a valere sulla convenzione "Plafond Piattaforma Imprese" (Convenzione tra ABI - Cassa Depositi e Prestiti alla quale Unicredit ha aderito in data 5 giugno 2015).

La Convenzione definisce le direttive sulla messa a disposizione alle banche di provvista CDP, con l'obiettivo di favorire un maggior afflusso di risorse a medio-lungo termine in favore delle imprese.

L'iniziativa prevede 2 sotto-plafond da destinare a investimenti (da realizzare o in corso di realizzazione) o a esigenze di incremento del capitale circolante:

1. Plafond PMI, per micro, piccole e medie imprese autonome operanti in Italia con un organico inferiore a 250 dipendenti;
2. Plafond MID, per imprese autonome operanti in Italia con un organico minimo di 250 dipendenti e inferiore a 3000 dipendenti.

Il Plafond Piattaforma Impresa è utilizzato dalla Banca con modalità "a sportello", ossia sino ad esaurimento delle risorse e sulla base delle richieste presentate con i contratti di finanziamento integrativi e le relative richieste di utilizzo pervenute a CDP in ordine cronologico, si precisa che la Banca potrà concedere più finanziamenti (della stessa tipologia ossia a valere su diversi plafond) in favore della medesima impresa beneficiaria.

Per i finanziamenti con provvista CDP è prevista la cessione in garanzia in favore di CDP di tutti i crediti (unitamente alle relative azioni e posizioni attive, nonché ai relativi accessori garanzie) vantati dalla Banca nei confronti dell'Impresa, derivanti dal contratto di finanziamento. L'Impresa mutuataria si impegna ad accettare incondizionatamente ed irrevocabilmente l'atto di cessione del credito e prende atto che a seguito della medesima cessione, la Banca continuerà a incassare i crediti ceduti nell'interesse di CDP.

GARANZIE

Fondo Centrale di Garanzia

UniCredit, quale soggetto abilitato a richiedere l'intervento del Fondo di garanzia a favore delle piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lett. a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, e successive modificazioni ed integrazioni, è disponibile a valutare, in caso di specifica richiesta da parte del cliente, l'ammissibilità dell'operazione finanziaria all'intervento della garanzia.

In caso di mancato perfezionamento dell'operazione Finanziaria ammessa alla garanzia del Fondo, nei tempi e nei modi fissati dalla normativa di riferimento, potrebbe essere richiesta una commissione così indicata nelle Disposizioni Operative del Fondo di Garanzia per le PMI.

Per approfondimenti sulla normativa vigente si rimanda al sito [https:// www.fondidigaranzia.it](https://www.fondidigaranzia.it).

Fondo Europeo degli Investimenti

Garanzia finanziata dall'Unione europea nell'ambito del programma per l'occupazione e l'innovazione sociale ("EaSI") e del Fondo europeo per gli investimenti strategici ("FEIS") istituito nel quadro del piano di investimenti per l'Europa. L'obiettivo del FEIS è contribuire a sostenere il finanziamento e la realizzazione di investimenti produttivi nell'Unione europea e offrire un maggiore accesso ai finanziamenti.

Altre Garanzie

I finanziamenti possono inoltre beneficiare del rilascio di una garanzia pubblica o di una garanzia Confidi, sia a valere sul singolo Mutuo che su un Portafoglio di Finanziamenti cosiddetto in forma "tranché cover".

La garanzia viene rilasciata da un soggetto qualificato ovvero da un garante professionale (es., Confidi, ovvero Fondo di garanzia che opera ai sensi dell'art 2, comma 100, lettera "a" della legge 23.12.1996 n.662).

Nel caso di "tranché cover", i singoli finanziamenti facenti parte del "portafoglio", in ragione degli accordi con il garante professionale, avranno un periodo di preammortamento prefissato ed a scadenza fissa, generalmente coincidente con il periodo di collocamento/commercializzazione, salvo chiusura anticipata per esaurimento del plafond dedicato.

Il suddetto plafond è concesso per soddisfare le esigenze di liquidità ovvero, al contempo, per la realizzazione di programmi di investimenti delle Imprese richiedenti ivi compresi progetti di ricerca, sviluppo e innovazione (esclusi, però, quelli nel settore agricolo).

Per le operazioni garantite dal Fondo di Garanzia non sarà possibile acquisire garanzie di natura reale o assicurativa.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il Finanziamento

Il TAEG sotto indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, invio avviso cadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi, Polizza All Risk, imposta sostitutiva (ove prevista contrattualmente)

Il TAEG riportato non comprende il costo della eventuale la Garanzia Pubblica o della eventuale Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del Consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating dallo stesso attribuito al cliente, autonomamente rispetto alle valutazioni di Unicredit.

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE/Finanziamento FUTURO SOCIALE/Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE PLUS

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso

Indice di riferimento Eurirs 5 anni arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 2,40%

Spread	TAN	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito
14,20%	16,60%	18,68%	5 anni	€ 100.000,00

Tabella dei costi utilizzati per l'esempio riportato;

Imposta Sostitutiva	Istruttoria	Commissione su rata	Certificazione interessi (Annuale)	Invio Comunicazione (Annuale)
€ 0,00	€ 1.250,00	€ 2,00	€ 5,00	€ 0,60

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso

Indice di riferimento Eurirs 5 anni arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 2,40%

Spread	TAN	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito
14,20%	16,60%	19,15%	5 anni	€ 100.000,00

Tabella dei costi utilizzati per l'esempio riportato;

Imposta Sostitutiva	Istruttoria	Commissione su rata	Certificazione Interessi (Annuale)	Invio Comunicazione (Annuale)	Costo minimo (annuale) stimato della Certificazione Esterna
€ 0,00	€ 1.250,00	€ 2,00	€ 5,00	€ 0,60	€ 875,00

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE / Finanziamento FUTURO SOCIALE / Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE PLUS

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile

Indice di riferimento Euribor360 a tre mesi arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 3,18%

Spread	TAN	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito
14,20%	17,40%	19,59%	5 anni	€ 100.000,00

Tabella dei costi utilizzati per l'esempio riportato;

Imposta Sostitutiva	Istruttoria	Commissione su rata	Certificazione interessi (Annuale)	Invio Comunicazione (Annuale)
€ 0,00	€ 1.250,00	€ 2,00	€ 5,00	€ 0,60

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile

Indice di riferimento Euribor360 a tre mesi arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 3,18%

Spread	TAN	TAEG	Durata anni	Importo totale del credito
14,20%	17,40%	20,08%	5 anni	€ 100.000,00

Tabella dei costi utilizzati per l'esempio riportato;

Imposta Sostitutiva	Istruttoria	Commissione su rata	Certificazione Interessi (Annuale)	Invio Comunicazione (Annuale)	Costo minimo (annuale) stimato della Certificazione Esterna
€ 0,00	€ 1.250,00	€ 2,00	€ 5,00	€ 0,60	€ 875,00

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

VOCI E COSTI

Importo minimo finanziabile	euro 10.000,00
DURATA	

Durata minima complessiva (in mesi)	24
Durata massima complessiva (in mesi)	120
TASSI	
Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento Tasso Variabile	Il tasso d'interesse sarà pari alla quotazione dell'Euribor360 (calcolo act/360), a 6 mesi, pubblicata, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, arrotondata allo 0,05 superiore, rilevato per quanto concerne la misura iniziale per valuta data di erogazione e, di seguito, per valuta del primo giorno lavorativo di ciascun semestre, maggiorato di uno spread (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Indice di riferimento (Tasso Variabile)	- Euribor360 a sei mesi arr. 0,05 - Euribor360 a tre mesi arr. 0,05
Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento Tasso Fisso	Il tasso di interesse sarà pari alla quotazione dell'Irs lettera dell'Euro (EurIrs) di periodo (riferito alla durata del mutuo), se positiva, pubblicato, di norma, su "Il Sole 24 Ore" e altre fonti di informazione finanziaria quali ad es. Reuters e Bloomberg, rilevato alla data di erogazione, arrotondato allo 0,05% superiore e maggiorato di uno spread (indicato nella misura massima nella sezione di seguito riportata).
Indice di riferimento (Tasso Fisso)	- EurIrs 1 anno arr. 0,05 - EurIrs 2 anni arr. 0,05 - EurIrs 3 anni arr. 0,05 - EurIrs 4 anni arr. 0,05 - EurIrs 5 anni arr. 0,05 - EurIrs 6 anni arr. 0,05 - EurIrs 7 anni arr. 0,05 - EurIrs 8 anni arr. 0,05 - EurIrs 9 anni arr. 0,05 - EurIrs 10 anni arr. 0,05
Maggiorazione sull'Indice di riferimento (Spread) Tasso Variabile Spread sull'indice di riferimento (valore massimo applicabile)	14,20%
Maggiorazione sull'Indice di riferimento (Spread) Tasso Fisso Spread sull'indice di riferimento (valore massimo applicabile)	14,20%.
Tasso di interesse di preammortamento (erogazione in un'unica soluzione)	L'indice di riferimento e la maggiorazione sono gli stessi del tasso di ammortamento
Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento Qualora, al momento della rilevazione periodica, la quotazione dell'indice di riferimento, tempo per tempo applicato, sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto.	
Tasso di mora (costo espresso in punti percentuali in più rispetto al tasso in vigore)	2,00%.
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Commissione di istruttoria (commissione percepita dalla Banca a fronte dell'istruttoria del finanziamento)	
Percentuale sull'importo totale del mutuo recuperata una tantum alla stipula o all'erogazione del finanziamento	1,25%
con un minimo di	euro 150,00.
(esempio su capitale mutuato di euro 100.000,00: $100.000,00 \times 1,25 / 100 = \text{euro } 1.250,00$)	
SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO	
Spese invio avviso scadenza/Incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto)	
in formato cartaceo	euro 2,00

Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi	
in formato cartaceo	euro 0,60
Rimborso per sollecito rate insolute	euro 5,00
Commissione rinuncia mutuo deliberato (dopo invio lettera concessione)	euro 250,00
Spese per dichiarazione consistenza rapporti	euro 20,00
Spese invio diffida	euro 15,00
Attestazione pagamento/dichiarazione di Interessi pagati	euro 15,00
Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito	euro 100,00
Commissione per estinzione anticipata del mutuo (sull'importo capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione)	
Tasso Variabile	2,00%
Tasso Fisso	3,00%
(esempio su capitale estinto anticipatamente di euro 1.000,00: $1.000,00 \times 3,00 / 100 =$ euro 30,00)	
Nessuna commissione o penale è dovuta nel caso di mutui concessi a persone fisiche che stipulano il contratto per l'acquisto o ristrutturazione di immobile adibito allo svolgimento della propria attività economica o professionale.	
<i>Nessun importo può essere addebitato al Cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 118 (modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) 120-ter - esclusivamente per persone fisiche - (estinzione anticipata dei mutui immobiliari), 120-quater (surrogazione nei contratti di finanziamento, Portabilità) del D.Lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) così come successivamente modificato e integrato.</i>	
Commissione di rinegoziazione	
Commissione di rinegoziazione (percentuale)	1,00%
Commissione di rinegoziazione (importo minimo)	euro 500,00
PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	- Francese - Italiano
Tipologia di rata	- Costante - Variabile
Periodicità delle rate	- Mensile - Trimestrale - Semestrale
Calendario per il calcolo interessi	Anno commerciale.
Gli interessi di preammortamento, intercorrenti tra il giorno dell'erogazione e la fine del mese in corso, verranno recuperati unitamente alla prima rata.	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Indicatore	Rilevazione precedente	Valore precedente indice di riferimento	Data corrente	Valore corrente indice di riferimento
EurIrs 1 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,75%	11/10/2024	2,77%
EurIrs 2 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,35%	11/10/2024	2,47%
EurIrs 3 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,28%	11/10/2024	2,40%
EurIrs 4 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,26%	11/10/2024	2,39%
EurIrs 5 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,27%	11/10/2024	2,40%
EurIrs 6 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,30%	11/10/2024	2,41%
EurIrs 7 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,33%	11/10/2024	2,43%
EurIrs 8 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,36%	11/10/2024	2,45%
EurIrs 9 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,38%	11/10/2024	2,47%

Eurirs 10 anni arr + 0,05	30/09/2024	2,41%	11/10/2024	2,50%
Euribor360 a 3 mesi arr.+ 0,05	30/09/2024	3,34%	11/10/2024	3,18%
Euribor360 a 6 mesi arr.+ 0,05	30/09/2024	3,16%	11/10/2024	3,06%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA - TASSO FISSO

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE/FINANZIAMENTO FUTURO SOCIALE/ Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE PLUS

Indice di riferimento Eurirs 5 anni arr. +0,05 dell'11-10-2024 pari a 2,40%

Tasso interesse applicato *	Durata finanziamento	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
16,60%	5 anni	€ 2.465,80

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO

Indice di riferimento Eurirs 5 anni arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 2,40%

Tasso interesse applicato *	Durata finanziamento	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
16,60%	5 anni	€ 2.465,80

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA - TASSO VARIABILE

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE/Finanziamento FUTURO SOCIALE / Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE PLUS

Indice di riferimento Euribor360 a tre mesi arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 3,18%

Tasso d'interesse applicato *	Durata finanziamento	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Aumento del tasso del 2% dopo 24 mesi	Diminuzione del tasso del 2% dopo 24 mesi
17,40%	5 anni	€ 2.508,82	€ 2.579,19	€ 2.439,55

Finanziamento FUTURO SOSTENIBILE CERTIFICATO

Indice di riferimento Euribor360 a tre mesi arr. +0,05 dell' 11-10-2024 pari a 3,18%

Tasso d'interesse applicato *	Durata finanziamento	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Aumento del tasso del 2% dopo 24 mesi	Diminuzione del tasso del 2% dopo 24 mesi
17,40%	5 anni	€ 2.508,82	€ 2.579,19	€ 2.439,55

(*) Tasso determinato con applicazione della clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa dell'indice di riferimento" prima indicata.

(**) Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.

In caso di mutuo a tasso fisso un piano di ammortamento personalizzato è allegato al Documento di Sintesi; si consiglia di prenderne visione prima della conclusione del contratto.

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della Legge sull'usura (Legge n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle Imprese", può essere consultato in filiale e sul sito della Banca <http://www.unicredit.it>.

SERVIZI ACCESSORI

Polizze Assicurative obbligatorie	
Polizza All Risk a copertura dell'impianto fotovoltaico	Il Cliente è tenuto a stipulare una polizza assicurativa all risk a copertura dei sinistri dell'impianto finanziato.
Polizze Assicurative Facoltative	
Creditor Protection	<p>Polizza collettiva a premio unico anticipato, a copertura del debito residuo in linea capitale in caso di morte, invalidità totale permanente e malattia grave, in base al piano di ammortamento alla data del sinistro, o delle rate in caso di inabilità temporanea e ricovero ospedaliero.</p> <p>Sono previste due opzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> · CPI finanziata (tramite aumento del finanziamento di un importo pari al premio di polizza); · CPI non finanziata <p>Sono ammessi alla copertura assicurativa tutti coloro che hanno un'età pari o superiore ai 18 anni e di età inferiore ai 70 anni alla data di sottoscrizione del modulo di adesione e che alla data di scadenza del finanziamento non risultino di età pari o superiore ai 75 anni.</p>

Per le polizze distribuite dalla Banca consulta i rispettivi Set Informativi disponibili presso tutte le filiali. In caso di estinzione anticipata del finanziamento, il Premio Assicurativo sarà rimborsato, per la quota parte non goduta, secondo le modalità disciplinate nelle Condizioni di Assicurazione contenute nel Set Informativo. In alternativa è possibile richiedere alla Compagnia la prosecuzione della polizza fino alla scadenza,."

Esempio di costo della Polizza Creditor Protection

Indice di riferimento Euribor 360 a tre mesi arr. +0,05 dell'11-10-2024 pari a 3,18%

<p>Il premio unico (finanziato) è calcolato, a titolo d'esempio, a fronte di una richiesta di mutuo pari a euro 100,000.00 della durata di 5 anni, in capo a un soggetto 50enne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Premio unico finanziato: euro 5,480.27 - Importo complessivo del mutuo: euro 105.480,27 		
Rata mensile totale (comprensiva della polizza)	Di cui imputabili al finanziamento	Di cui imputabili alla polizza
€ 2.646,20	€ 2.508,82	€ 137,38

CONTI CORRENTI FACOLTATIVI

<ul style="list-style-type: none"> · Conto Corrente di corrispondenza in euro per non consumatore · Conto Corrente di corrispondenza in euro per microImprese 	<p>Per le condizioni economiche e contrattuali del conto, nonché e per tutte le altre informazioni, è necessario fare riferimento all'omonimo Foglio Informativo, disponibile in Filiale e sul sito http://www.unicredit.it.</p>
---	--

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il Cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Imposta sostitutiva (ove prevista contrattualmente)	Sul totale dell'importo del mutuo erogato come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
Imposta di bollo sul contratto, sulle modifiche e su ogni estratto di conto (dovuta solo in assenza di regolamento su c/c UniCredit e di opzione per imposta sostitutiva)	Come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti.
Garanzia Pubblica o garanzia Confidi (solo in presenza di convenzione con la Banca)	Per i costi connessi alla garanzia e per le condizioni di rilascio della stessa, è necessario rivolgersi all'Ente competente.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

L'Impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo in linea capitale e interessi a condizione che:

- siano saldati gli arretrati che fossero dovuti, ivi compresi gli interessi moratori, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma della quale la banca fosse creditrice in relazione al presente mutuo;
- sia corrisposta alla stessa unicamente una commissione in relazione al presente mutuo pari al 3% (in caso di mutuo a tasso fisso) o al 2% (in caso di mutuo a tasso variabile) del capitale restituito anticipatamente.

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente Euro 1000 (mille) e commissione del 3%:

$$\begin{array}{r} 1000,00 \times 3,00 \\ \hline = 30,00 \\ 100 \end{array}$$

Le disposizioni suddette si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

Nel caso di mutui concessi a persone fisiche (professionisti, ditte individuali etc.) che acquistano o ristrutturano l'immobile per adibirlo alla propria attività economica o professionale si applica l'esenzione dalle commissioni di estinzione anticipata e quindi la disciplina è la seguente:

ESTINZIONE ANTICIPATA

L'Impresa nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in linea capitale e interessi, a condizione che siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, ivi inclusi gli interessi moratori, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto ed ogni altra somma di cui la Banca fosse creditrice in relazione al presente mutuo. Nessuna penale, compenso o onere aggiuntivo é dovuto alla Banca in dipendenza dell'estinzione anticipata.

RECLAMI - DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

L'Impresa può presentare un reclamo alla Banca:

- tramite lettera raccomandata a.r. o posta ordinaria a **UniCredit S.p.A. Customer Satisfaction Italy**, Gestione Reclami, Via Del Lavoro, 42, 40127 Bologna
- per posta elettronica alla casella e-mail: Reclami@unicredit.eu
- per posta elettronica certificata (PEC) a: Reclami@PEC.Unicredit.EU
- tramite fax al numero +39 051.6407229
- online, compilando l'apposito form presente sul sito unicredit.it, sezione Reclami, ricorsi, conciliazione e inadempimenti ABF/ACF.

La Banca deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se l'Impresa non è soddisfatta della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 60 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito <http://www.arbitrobancariofinanziario.it>, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'Impresa di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria.

Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria la Banca e/o l'Impresa devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5 comma 1bis decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore BancarioFinanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (<http://www.conciliatorebancario.it>, dove è consultabile anche il relativo Regolamento), oppure

- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia, oppure

- all'Arbitro Bancario Finanziario.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigente.

Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra la Banca e gli eventuali garanti dell'Impresa.

LEGENDA

Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Euribor	E' l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate, traducibile come "tasso interbancario di offerta in euro", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente - sotto la supervisione del Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee) - da EMMI - European Money Markets Institute (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso). EMMI ha sede in Belgio ed è l'amministratore dell'indice di riferimento "Euribor". Per una miglior descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet di EMMI - European Money Markets Institute (http://www.emmi-benchmarks.eu). Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come verrà definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 e successive modificazioni e/o integrazioni. In mancanza di rilevazione temporanea verrà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor, in caso mancanza di rilevazione definitiva dell'Euribor sarà utilizzato l'indice di riferimento di mercato che, nel rispetto del già citato Regolamento UE 2016/1011, verrà individuato per sostituire l'Euribor.
Irs	E' l'acronimo di Interest Rate Swap traducibile come "tasso di scambio degli interessi", ed è un indice di riferimento rilevato quotidianamente, per la valuta Euro (EURIRS), da ICE Benchmark Administration Limited - IBA con sede nel Regno Unito (o da altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso). Per una miglior descrizione dell'indice di riferimento o altre informazioni in merito al medesimo indice, è possibile fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice - ICE Benchmark Administration Limited - IBA (http://www.theice.com/iba).
Imposte indirette	I finanziamenti di durata superiore a 18 mesi possono essere assoggettati, previo esercizio di apposita opzione da parte della banca erogatrice, sentito il Cliente, all'imposta sostitutiva sui finanziamenti, pari attualmente allo 0,25% delle somme erogate, che sostituisce le imposte di registro, di bollo e ipotecarie altrimenti dovute su tutti gli atti inerenti al finanziamento, ivi comprese le garanzie. Per i finanziamenti chirografari, redatti in

	forma di corrispondenza e regolati su conto corrente, non appare conveniente esercitare l'opzione per l'imposta sostitutiva, in quanto al momento della stipula non sono dovute né l'imposta di registro né l'imposta di bollo (né tantomeno, l'imposta ipotecaria).
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del Cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento.
Medie Imprese	Imprese che impiegano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro, oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole)
Micro-Impresa	Un'Impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro
Piccole Imprese	Imprese che impiegano meno di 50 persone e il cui fatturato annuo o totale di bilancio non supera i 10 milioni di euro
Indice di riferimento	Indice di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	La rata prevede una quota di capitale costante e una quota di interessi decrescente.
Portafoglio di finanziamenti	Un insieme di finanziamenti aventi caratteristiche comuni, quali, ad esempio, la tipologia o la destinazione del finanziamento, o alter.
Preammortamento	periodo iniziale del finanziamento nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spread	Maggiorazione applicata all'indice di riferimento.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo

	nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Tranched Cover	Indica una modalità operativa con cui la Banca effettua la copertura del rischio di credito in presenza di un Portafoglio di Finanziamenti. In tal caso la Banca acquisisce un'unica garanzia, a valere sulle c.d. prime perdite sul Portafoglio di Finanziamenti. Tale garanzia viene rilasciata generalmente da un soggetto operante nel settore finanziario o comunque da un garante professionale (es. Confidi) in forma di pegno (Cash Collateral) o altra forma di garanzia. In concreto sul totale del Portafoglio si individuano delle quote (tranches, appunto) delle quali la c.d. tranche Junior individua le c.d. prime perdite che si verificano sul portafoglio e che, nei limiti del valore della garanzia prestata sono sopportate dal garante. In tal modo il garante ottiene di poter predeterminare la misura della perdita massima, dal canto suo la Banca può avere un positivo effetto in termini di mitigazione del rischio di credito sull'intero Portafoglio.
Tranche Junior	Indica, nell'operazione di copertura del rischio per segmenti (tranched cover), la quota del Portafoglio di esposizioni creditizie relativa alle prime perdite che registrate dal medesimo portafoglio, garantita da pegno o altra forma di garanzia.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.
Open-es	La piattaforma Open-es è di proprietà di Eni Spa, UniCredit è estranea al funzionamento ed ai servizi resi sulla stessa. Il servizio di Score ESG è erogato direttamente da Cerved Rating Agency in completa autonomia, secondo le modalità previste dalle condizioni di utilizzo. Open-es è una piattaforma digitale lanciata da Eni e a cui UniCredit ha aderito nel corso del 2023 nel ruolo di Value Chain Leader Partner.
Cerved Rating Agency	Cerved Rating Agency è l'agenzia di rating Italiana specializzata nella valutazione del merito di credito di imprese non finanziarie Italiane e grazie al lavoro di un team analitico specializzato in ambito ESG, emette valutazioni sul grado di sostenibilità degli operatori economici.